

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zamierzenie **DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO I BUDOWA NOWEGO**
budowlane: **OGRODZENIA NA CZĘŚCI UJĘCIA WODY POZNAŃSKIEGO**
SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO MOSINA-KRAJKOWO

adres obiektu: J. EW. 302102_1 PUSZCZYKOWO, OBRĘB 0003 NIWKA, ARK. 12, DZ. NR 1136
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 2636/1
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/4
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/5
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 18 DZ. NR 929
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBRĘB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 29/13
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBRĘB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 27/4


zamawiający: **AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań**

projektant główny: **DR INŻ. ARCH. ROMAN PILCH**
upr. w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008,

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

1.Strona tytułowa ze spisem zawartości	1
2. Część opisowa	2
Przedmiot zamierzenia budowlanego	2
Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
Projektowane zagospodarowanie terenu	4
Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	7
Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	7
Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub o lokalizacji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	7
Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej	7
Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu	8
Warunki ochrony PPOŻ	8
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
3. Oświadczenie projektanta	10
4. Załączniki do projektu zagospodarowania terenu	11
5. Część rysunkowa - PZT	13

AUTORZY OPRACOWANIA:

IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
dr inż. arch. Roman Pilch	upr. w specjalności architektonicznej b.o. nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008	05.2022	
OPRACOWANIE – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
mgr Katarzyna Konieczka	-	05.2022	
mgr inż. arch. Michał Moch	-	05.2022	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- ustalenia z Inwestorem,
- Dane techniczne wydane przez Dział Rozwoju Majątku „AQUANET” S.A. pismem z dnia 21.10.2020 r. nr DW/IBM/1422/81415/2020
- Dokumentacja geotechniczna opracowana w marcu 2022 roku przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Konsultingowe DZGEO-Technika Dariusz Ziółkowski ul. Mickiewicza 5, 85-005 Bydgoszcz
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- inwentaryzacyjne drzew i krzewów w obrębie terenu opracowania,
- obowiązujące normy i przepisy prawne

Inwestor: AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Lokalizacja:

J. EW. 302102_1 PUSZCZYKOWO, OBREB 0003 NIWKA, ARK. 12, DZ. NR 1136
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 2636/1
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/4
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/5
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 18 DZ. NR 929
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBREB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 29/13
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBREB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 27/4

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest demontaż istniejącego i budowa nowego ogrodzenia na części ujęcia wody Poznańskiego Systemu Wodociągowego Mosina-Krajkowo wraz z oznakowaniem terenu ochrony bezpośredniej, w ramach zadania nr 1-03-19-234-0 „Ujęcie Mosina – zagospodarowanie terenu”.

Lokalizację ogrodzenia wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu w granicach pasa roboczego pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, w części rysunkowej.

Z uwagi na dwie lokalizacje oraz dwa rodzaje projektowanych ogrodzeń wokół terenów Ujęcia Wody Poznańskiego Systemu Wodociągowego w Mosinie, zostały one rozróżnione poprzez nadanie nazw roboczych:

Odcinek „A” zlokalizowany na północ od ul. Targowej w Mosinie, na terenie następujących działek ewidencyjnych - j. ew. Puszczykowo, ob. Niwka, dz. nr 1136, j ew. Mosina, ob. Mosina, dz. nr 2636/1, 928/4, 928/5, 929.

Odcinek „B” zlokalizowany po obu stronach ul. Sowinieckiej w Mosinie, na terenie następujących działek ewidencyjnych – j. ew. Mosina, ob. Sowiniec, dz. nr 29/13, 27/4.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Przedmiot opracowania obejmuje część terenu Ujęcia Wody Mosina – Krajkowo. Jest to teren ochrony bezpośredniej, ustanowiony Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego. Teren ten jest niezabudowany budynkami kubaturowymi poza 2 budynkami technologicznymi, zlokalizowanymi w głębi wygradzonego terenu Ujęcia Wody, na dz. nr 928/5 i 27/4 (teren zabudowany nie znajduje się w obszarze opracowania). Teren Ujęcia Wody na północ od ul. Targowej jest w przeważającej części zadrzewiony, z różnicą poziomu w postaci skarpy (różnica terenu w tym miejscu wynosi około 2,1m), zlokalizowanej wzdłuż południowej granicy dz. nr 2636/1 oraz w północnej części terenu Ujęcia Wody, sąsiadującego z Kanałem Mosińskim (dz. nr 1136) - w postaci wzniesienia, uformowanego z osadów nanoszonych z terenów, położonych w górnym biegu Kanału.

Teren Ujęcia Wody, zlokalizowany po obu stronach ulicy Sowinieckiej jest zadrzewiony, bez znacznych różnic poziomu terenu.

Istniejące ogrodzenie, w obu lokalizacjach, wykonane zostało z prefabrykowanych słupków betonowych 14x14 cm zbrojonych prętami $\varnothing 8$ żebrowanymi, wysokość słupków jest zróżnicowana w zależności od miejsca lokalizacji, średnia wysokość to 215 cm; rozstaw słupków również zróżnicowany – od ok. 230 cm do ok 420 cm. Między słupkami umieszczono drut kolczasty w rozstawie poziomym co 40 cm: 6-7 drutów poziomych i 2 skrzyżowane w układzie przekątnych. Na ogrodzeniu umieszczone zostały tablice informacyjne – „teren ochrony bezpośredniej”.

ODCINEK „A”

Ogrodzenie zlokalizowane na terenie następujących działek:

- **dz. nr 1136** obręb Niwka, j. ewid. Puszczykowo, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „Ls” – lasy (Uchwała nr 118/04/IV z dn. 2004-09-07 w sprawie uchwalenia mpzp fragmentu Miasta Puszczykowa obejmującego teren położony w południowej części miasta – Niwka – strefa I)
 - **dz. nr 2636/1** obręb Mosina, j. ew. Miasto Mosina – nieobjęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
 - **dz. nr 928/4** obręb Mosina, j. ew. Miasto Mosina – nieobjęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
 - **dz. nr 928/5** obręb Mosina, j. ew. Miasto Mosina – nieobjęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
 - **dz. nr 929** obręb Mosina, j. ew. Miasto Mosina – fragment ogrodzenia Ujęcia Wody Mosina-Krajkowo zlokalizowany jest na terenie gminnej działki drogowej - ul. Targowa.
-
- Od strony północnej, teren opracowania graniczy z Kanałem Mosińskim (dz. nr 1145, 1148, 1146, 1123) oraz Wielkopolskim Parkiem Narodowym – otuliną;
 - Od strony południowej, teren opracowania graniczy z dz. nr 929, stanowiącą drogę dojazdową do terenu ujęcia wody Mosina (ul. Targowa);
 - Od strony zachodniej, teren opracowania graniczy z niezabudowanymi działkami nr: 3160, 2642/2, 2641/1, 2640/4, 1137
 - Od strony wschodniej, teren opracowania graniczy z niezabudowanymi działkami nr: 928/4, 2648/2, 2649, 1190/4, 1190/2, 1190/1.

ODCINEK „B”

Ogrodzenie zlokalizowane jest po obu stronach drogi publicznej – ul. Sowinieckiej (dz. drogowa nr 28), dzielącej teren Ujęcia Wody Mosina – Krajkowo na dwie części, (z ul. Sowinieckiej odbywa się wjazd na teren Ujęcia Wody Mosina – Krajkowo). Ogrodzenie znajduje się na terenie następujących działek:

- **dz. nr 29/13** obręb Sowiniec, j. ew. Mosina - nieobjęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego; zlokalizowana na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego
 - **dz. nr 27/4** obręb Sowiniec, j. ew. Mosina - nieobjęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego; zlokalizowana na terenie obszaru Natura 2000 oraz Rogalińskiego Parku Krajobrazowego i Ostoi Rogalińskiej
- Od strony północnej i południowej, teren opracowania graniczy z terenem Ujęcia Wody Mosina – Sowiniec
 - Od strony zachodniej, teren opracowania graniczy z niezabudowanymi działkami nr: 37 i 29/12;
 - Od strony wschodniej, teren opracowania graniczy z niezabudowaną działką nr 29/22 oraz działką nr 27/9, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.
 - Pomiędzy dwoma odcinkami ogrodzenia podlegającego demontażowi zlokalizowana jest działka drogowa nr 28 – ul. Sowiniecka (droga powiatowa).

Istniejące instalacje i przyłącza – teren opracowania jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną oraz teletechniczną. Przebieg istniejących sieci pokazano na załączonym projekcie zagospodarowania terenu w części rysunkowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się demontaż starego i budowę nowego ogrodzenia na części ujęcia wody Poznańskiego Systemu Wodociągowego Mosina-Krajkowo, w ramach zadania nr 1-03-19-234-0 „Ujęcie Mosina – zagospodarowanie terenu”. Na nowym ogrodzeniu umieszczone zostaną tablice informacyjne, dotyczące granic terenu ochrony bezpośredniej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych, zgodnie z Art. 129 ust. 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz. U. 2019, poz. 1217).

W wewnętrznych narożnikach terenu Ujęcia Wody Mosina-Krajkowo, graniczących z drogą gminną (ul. Targowa) oraz drogą powiatową (ul. Sowiniecka) projektuje się montaż słupów przystosowanych do montażu kamer. Zakup kamer oraz ich montaż nie obejmuje umowa. Zostaną zastosowane słupy o przekrojach stożkowych - okrągłych, wykonanych z laminatu poliestrowego z włókna szklanego, wys. 4,0 m.

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana w pasie istniejącego ogrodzenia, z korektą odcinków zlokalizowanych poza działkami Inwestora:

- na działce drogowej nr 929 (ul. Targowa) – projektowany fragment ogrodzenia zostanie wykonany na terenie działki Inwestora 928/5.
- na działce 928/4 - projektowany fragment ogrodzenia zostanie wykonany na terenie działki Inwestora 928/5.
- oraz z nieznaczną korektą pozostałych odcinków ogrodzenia w taki sposób, by wyprostować ich przebieg.

W ramach inwestycji projektuje się usunięcie drzew i krzewów, wskazanych w opracowaniu inwentaryzacyjnym drzew i krzewów, kolidujących z lokalizacją nowoprojektowanego ogrodzenia. Istniejąca roślinność „wrosła” w istniejące ogrodzenie, częściowo niszcząc je.

Wykonana zostanie też niwelacja terenu Ujęcia Wody Mosina – Krajkowo w obszarze powstałego pasa roboczego. Na nowoprojektowanym ogrodzeniu na odcinku „A”,

zamontowany zostanie system wykrywania ciągłości ogrodzenia, zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

Z uwagi na rozmiar terenu chronionego ogrodzeniem odcinka „A”, w północnym jego przebiegu, w pobliżu Kanału Mosińskiego, projektuje się montaż furtki stalowej, zamykanej na klucz, umożliwiającej wyjście z terenu zamkniętego dla osób uprawnionych, bez konieczności korzystania z bramy wjazdowej, zlokalizowanej po przeciwnej stronie obszaru opracowania. Lokalizacja furtki została pokazana w części rysunkowej.

Ze względu na konieczność zachowania ciągłości ogrodzenia Ujęcia Wody, wszystkie projektowane prace, związane z karczowaniem i następujące po nim roboty niwelacyjne oraz budowlane, zostały podzielone na etapy. Wyznaczone w ten sposób odcinki terenu (około 100-metrowe) projektuje się zabezpieczyć za pomocą tymczasowego ogrodzenia budowlanego, w postaci siatki leśnej, rozciągniętej na słupkach drewnianych (wys. 200 cm \varnothing 7-11 cm) w rozstawie co 4,0 m. Tak wygrodzony teren należy podzielić na mniejsze etapy dzienne – które należy wykonać podczas jednej zmiany roboczej.

Roboty rozbiórkowe – demontaż ogrodzenia

Projektowane zamierzenie budowlane przewiduje demontaż istniejącego ogrodzenia w podziale na etapy, umożliwiające zachowanie ciągłości ogrodzenia i uniemożliwiające dostęp osób niepowołanych.

Przed pracami rozbiórkowymi zakłada się uporządkowanie terenu opracowania, w tym usunięcie zieleni (drzewa i krzewy), która koliduje z trasą nowego ogrodzenia lub która wrasta w istniejące ogrodzenie.

Prace rozbiórkowe będą składać się z:

1. zabezpieczenia terenu opracowania za pomocą tymczasowego ogrodzenia budowlanego, w postaci siatki leśnej, rozciągniętej na słupkach drewnianych (wys. 200 cm \varnothing 7-11 cm) w rozstawie co 4,0 m,
2. demontażu istniejących tablic informacyjnych oraz zabezpieczenia ich w celu renowacji i ponownego wykorzystania na nowoprojektowanym ogrodzeniu,
3. demontażu drutu kolczastego rozwieszonego pomiędzy istniejącymi słupkami ogrodzenia,
4. usunięcia istniejących słupków betonowych (w miejscach najbardziej narażonych na uszkodzenie istniejącej infrastruktury technicznej, znajdującej się poniżej poziomu terenu, wymagane jest ręczne wykopanie słupków – bez używania maszyn budowlanych. Miejsca te to zachodni narożnik ogrodzenia przy ul. Targowej oraz obszar terenu po wschodniej stronie bramy wjazdowej na obszar Ujęcia Wody Mosina-Krajkowo (obszar około 100m)
5. robót niwelacyjnych terenu.

Roboty niwelacyjne terenu

Po usunięciu istniejącego ogrodzenia oraz drzew i krzewów powstaną zagłębienia terenowe, które będą wymagały zasypania. Z tego względu należy przewidzieć transport ziemi na miejsce robót budowlanych i wykonać niwelację terenu w granicach pasa roboczego – do rzędnych wskazanych w części rysunkowej. przygotowując go do prac związanych z budową nowego ogrodzenia.

Prace niwelacyjne terenu będą polegać na ujednoliceniu poziomu terenu w kierunku poprzecznym do przebiegu projektowanego ogrodzenia. Nie planuje się niwelacji terenu wzdłuż projektowanego ogrodzenia ponieważ wiązałoby się to z koniecznością naniesienia znacznej ilości ziemi. Jednocześnie byłoby to rozwiązanie nieekonomiczne.

Materiał osadowy, naniesiony w rejonie ogrodzenia wzdłuż Kanału Mosińskiego rozplantować na terenie działek Inwestora.

Projektowana inwestycja nie narusza istniejących nawierzchni, Wykonawca, po wykonanych robotach zobowiązany jest uprzątnąć teren i doprowadzić go do stanu pierwotnego.

Wykonanie fundamentów cokołów oraz osadzenie słupków ogrodzeniowych

Projektuje się dwa rodzaje ogrodzenia: „segment A” oraz „segment B”. Szczegółowe rozwiązania dotyczące budowy poszczególnych przęseł, wraz z detalami, zostały przedstawione w części opisowej oraz rysunkowej w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz technicznym, będącymi integralnymi częściami projektu budowlanego. Trasa nowego ogrodzenia wraz z lokalizacją słupków zostały wskazane w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Montaż tablic informacyjnych

Tablice, wg podanych w projekcie architektoniczno-budowlanym wzorów, należy umieścić po jednej sztuce każdego wzoru przy bramach wjazdowych (jedna z lewej strony, druga z prawej strony bramy) oraz naprzemiennie co około 100 mb ogrodzenia (jedna tablica na każde 100 m.b.). Dodatkowo – na każdym narożniku ogrodzenia przy ulicy Targowej i Sowinieckiej oraz od strony Kanału Mosińskiego należy zamontować dodatkową tablicę (na odcinku prostym do krawędzi ulicy i Kanału – przy słupku narożnikowym).

a) Projektowana ilość tablic dla odcinka „A”

- Tablica nr 1 (bez logo) – 11 szt.
- Tablica nr 2 (z logo Aquanet) – 10 szt.

Z istniejącego ogrodzenia zostanie zdemonstrowane (do odświeżenia i ponownego wykorzystania): 1 szt. tablicy nr 1, 4 szt. tablicy nr 2.

b) Projektowana ilość tablic dla odcinka „B”

- Tablica nr 1 (bez logo) – 7
- Tablica nr 2 (z logo Aquanet) – 7

Z istniejącego ogrodzenia zostanie zdemonstrowane (do odświeżenia i ponownego wykorzystania): 2 szt. tablicy nr 1, 8 szt. tablicy nr 2.

W przypadku złego stanu technicznego zdemonstrowanych tablic, uzupełnić ich stan nowymi do ilości podanych powyżej.

Postępowanie z odpadami

Gruz oraz drut z rozbiórki ogrodzenia projektuje się zutylizować zgodnie z przepisami, na koszt przyszłego Wykonawcy ogrodzenia.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Rodzaj odpadów powstających w trakcie rozbiórki:

- Gruz betonowy,
- Żłom stalowy,

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Transport urobku prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie transportu. Należy zwrócić uwagę przed wyjazdem pojazdów z terenu rozbiórki, czy materiały są należycie zabezpieczone i stabilne oraz czy nie będą utrudniały lub zagrażały innym użytkownikom drogi. Wywóz materiałów rozbiórkowych należy powierzyć specjalistycznej firmie, posiadającej odpowiednie certyfikaty i działającej zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.

4. Instalacje i przyłącza

Teren, na którym znajduje się przedmiotowe ogrodzenie jest obszarem uzbrojonym. W obszarze opracowania znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna oraz teletechniczna.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

ODCINEK „A” Ujęcie Wody Mosina – Krajkowo:

➤ powierzchnia dz. nr 1136 ob. Niwka, j. ewid. Puszczykowo	87 975,00 m ²
➤ powierzchnia dz. nr 2636/1 ob. Mosina, j. ew. Miasto Mosina	128 469,00 m ²
➤ powierzchnia dz. nr 928/4 ob. Mosina, j. ew. Miasto Mosina	17 117,00 m ²
➤ powierzchnia dz. nr 928/5 ob., j. ew. Miasto Mosina	61 788,00 m ²
➤ powierzchnia dz. nr 929 ob., j. ew. Miasto Mosina	5 810,00 m ²
➤ powierzchnia obszaru opracowania:	33 146,11 m ²

ODCINEK „B” Ujęcie Wody Mosina – Sowiniec:

➤ powierzchnia dz. nr 29/13 ob. Sowiniec, j. ew. Mosina	243 600,00 m ²
➤ powierzchnia dz. nr 27/4 ob. Sowiniec, j. ew. Mosina	222 200,00 m ²
➤ powierzchnia obszaru opracowania	3 565,45 m ²

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Projektowany demontaż oraz budowa ogrodzenia zostały funkcjonalnie dostosowane do potrzeb i wymogów Inwestora z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja będzie realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.):

dz. nr 29/13 obręb Sowiniec, j. ew. Mosina zlokalizowana jest na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego,

dz. nr 27/4 obręb Sowiniec, j. ew. Mosina zlokalizowana jest na terenie obszaru Natura 2000 oraz Rogalińskiego Parku Krajobrazowego i Ostoi Rogalińskiej.

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017 poz. 1161).

b) o wpisie do rejestru zabytków lub o lokalizacji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Działki nr **1136, 2636/1, 928/4, 928/5, 929, 29/13 i 27/4** nie znajdują się na terenie ochrony konserwatorskiej (zgodnie z art. 39 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.,)

W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków odkryty przedmiot i miejsce odkrycia, niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku dokonania, podczas prac ziemnych, odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej

Działki nr **1136, 2636/1, 928/4, 928/5, 929, 29/13 i 27/4** nie znajdują się w granicach **terenu górniczego** (§8 ust. 2 pkt. 6 – rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012r. - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

d) o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowany demontaż i budowa nowego ogrodzenia nie będą wywierać negatywnego wpływu na środowisko. Nie będzie również uciążliwa dla otoczenia jako źródło hałasu.

Projektowane przedsięwzięcie ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności dla obiektów lokalizowanych na innych działkach. Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony i zachowany.

7. Warunki ochrony PPOŻ

nie dotyczy

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zamierzenie projektowe nie wymaga podania dodatkowych niezbędnych danych wynikających ze specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Zgodnie z §8 ust. 2 pkt. 8 ww. rozporządzenia nie występują inne konieczne dane, które wynikałyby ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

9. Działki nr **1136, 2636/1, 928/4, 928/5, 29/13 i 27/4** nie są położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.).

10. Kategoria geotechniczna gruntu

Zgodnie z przeprowadzonymi w marcu 2022 roku badaniami geotechnicznymi, na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, określono warunki gruntowe w podłożu budowlanym, jako proste warunki geologiczne. W rejonie przeprowadzonych badań nie stwierdzono występowania poziomu wodonośnego do głębokości wiercenia.

Obszar Ujęcia wody Mosina – Krajkowo zlokalizowany jest w I strefie przemarzania gruntu, jednak średnia głębokość przemarzania określona w badaniach geotechnicznych wynosi 0,90 m p.p.t.

W istniejących warunkach gruntowych bezpośrednie posadowienie jest korzystne. Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych zaleca się obniżyć w sposób trwały lub okresowy, mogący się pojawić poziom wód gruntowych np. poprzez zastosowanie drenażu liniowego.

Prace ziemne należy wykonywać zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

Prace ziemne i fundamentowe powinny przebiegać pod nadzorem geotechnicznym, zgodnie z normą PN-B-06050:1999.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie obiektu **nie zamyka się** w granicach działek Inwestora nr **1136, 2636/1, 928/5, 29/13 i 27/4** (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

Obszar oddziaływania planowanego obiektu mieści się na działkach Inwestora oznaczonych numerami ewidencyjnymi **1136, 2636/1, 928/5, 29/13 i 27/4** oraz obejmuje działki nienależące do Inwestora, na których znajduje się istniejące ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki tj. **dz. nr: 929, 928/4**.

Projektowany demontaż istniejącego i budowa nowego ogrodzenia **nie spowoduje ograniczeń w dotychczasowej zabudowie, ani zacienienia sąsiednich działek. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu światła dziennego, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.**

12. Prace prowadzone podczas prac budowlanych będą realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

KLAUZULA:

*Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać geodezyjną dokumentację (mapę i szkic) wraz ze współrzędnymi wszystkich charakterystycznych punktów zapisanych na typowych nośnikach informatycznych (płyta CD, płyta DVD) jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego (w formacie pliku *.txt). Zalecane jest przekazywanie w postaci numerycznej współrzędnych nawet niewielkiej ilości pomierzonych punktów. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością co najmniej dwóch miejsc po przecinku.*



Projektant branży architektonicznej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

Opracowanie branży architektonicznej

mgr Katarzyna Konieczka, mgr inż. arch. Michał Moch

Poznań, 05.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu dotyczący:

**„DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO I BUDOWA NOWEGO OGRODZENIA NA CZĘŚCI
UJĘCIA WODY POZNAŃSKIEGO SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO MOSINA-
KRAJKOWO”**

zlokalizowany na działkach oznaczonych identyfikatorami:

J. EW. 302102_1 PUSZCZYKOWO, OBRĘB 0003 NIWKA, ARK. 12, DZ. NR 1136
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 2636/1
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/4
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/5
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 18 DZ. NR 929
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBRĘB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 29/13
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBRĘB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 27/4

(Inwestor: AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.



Projektant branży architektonicznej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Poznań, dnia 23 czerwca 2008 r.
L.dz. 67/WP-OIA/OKK/2008

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 21 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 25 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1694, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 994, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1367, z 2003 r. Nr 130, poz. 1186, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 94, poz. 955 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Roman Pilch

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Państwu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (61) 835 00 46, 835 00 30 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl
Strona 1 z 2

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlińska Gans |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajzer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Mausiłowicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikolajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Pleśńska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sielski |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | | mgr Bartosz Guss |

Odzwołał:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Roman Pilch 62-570 Rychnów, Szczęsna 67
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) B.B.

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (61) 835 00 46, 835 00 30 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl
Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Pilch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2008**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0659**.

Członek czynny od: 01-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0659-3135-229E-8AEC-9452

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TABELA ZE SPISEM RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
ODCINEK „A”		
PZT_01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT_02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT_03	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT_04	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT_05	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
ODCINEK „B”		
PZT_06	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT_07	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500